



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2025

№ 840

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 28.02.2025 № 2560:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1435 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4060007:43 (301 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,461 км южнее с. Башкултаево;

- с кадастровым номером 59:32:4060007:1045 (32 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, с Баш-Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:4060007:1046 (250 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, в 1,480 южнее с. Баш-Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:4060007:606 (218 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, в 1,480 южнее с. Баш-Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:4060007:1043 (34 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Тихий, ул. Чудесная, з/у 3;

- в кадастровом квартале 59:32:4060007 (600 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.2 сущ.оп.№16-18 от ТП- 47260, ВЛ-0,4кВ ф.1 сущ.оп.№8/12-8/14 от ТП-47260».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
 к распоряжению
 комитета имущественных
 отношений администрации
 Пермского муниципального округа
 от 18.03.2025 № 840

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
 Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.2 сущ.оп.№16-18 от ТП- 47260,
 ВЛ-0,4кВ ф.1 сущ.оп.№8/12-8/14 от ТП-47260».



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 18.03.2025 № 840

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Перечень характерных точек		
Площади земли публичного сервитута 1435 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497263,15	2211298,96
2	497259,15	2211231,15
3	497268,9	2211267,53
4	497262,44	2211298,39
5	497264,11	2211328,86
6	497265,94	2211365,39
7	497267,66	2211395,74
8	497269,82	2211424,99
9	497278,43	2211451,91
10	497281,9	2211452,37
11	497316,36	2211453,75
12	497337,49	2211454,85
13	497357,43	2211458,85
14	497316,84	2211448,75
15	497282,86	2211448,37
16	497274,23	2211448,86
17	497273,82	2211424,79
18	497271,66	2211395,53
19	497268,93	2211365,39
20	497268,89	2211328,65
21	497266,43	2211298,18
22	497264,9	2211267,33
1	497263,15	2211298,96
23	497428,83	2211457,83
24	497425,47	2211457,86
25	497425,49	2211458,76
26	497425,74	2211491,86
27	497425,98	2211522,52
28	497429,39	2211522,49
29	497429,1	2211491,97
23	497428,83	2211457,83

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

1. в кадастровом квартале **59:32:4060007**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 600 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $600 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 8\,191,43$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 8 191,43 рублей (Восемь тысяч сто девяносто один рубль 43 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 18.03.2025 №840

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

